

Số: 05/QĐ-HĐQT/19

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 41 Khu C4, Khu tái định cư Thanh Lộc Đán – Hòa Minh mở rộng, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRUYỀN THÔNG THANH NIÊN

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0304173170 do Sở Kế hoạch & Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 04/01/2006;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 07/BB-HĐQT/19 ký ngày: 04./10./2019 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 41 Khu C4, Khu tái định cư Thanh Lộc Đán – Hòa Minh mở rộng, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng, chi tiết như sau:

- a. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 41 Khu C4, Khu tái định cư Thanh Lộc Đán – Hòa Minh mở rộng, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 713416; Số vào sổ cấp GCN số CT 49006 do Sở Tài nguyên Môi trường Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 17/7/2018:

❖ Quyền sử dụng đất:

- Diện tích đất chuyển nhượng: 3215m² (Bằng chữ: Ba ngàn hai trăm mười lăm mét vuông)

- Thửa đất: 32 - Tờ bản đồ: 41

- Địa chỉ thửa đất: Khu C4, Khu tái định cư Thanh Lộc Đán - Hòa Minh mở rộng, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại, dịch vụ: 3215m²

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 02/05/2057

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

❖ Tài sản gắn liền với đất:

- Loại nhà: Công trình nhà in Thanh Niên



- Diện tích sàn xây dựng: 1.391,8m²
- Kết cấu nhà: Cấp 3, cấp 4
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 02/05/2057
 - ❖ Giá trị chuyển nhượng: 49.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ đồng chẵn)
 - ❖ Đơn vị nhận chuyển nhượng:
 - Công ty Cổ phần Đầu tư L.I.F.E
 - Địa chỉ: Lô A2-4 Trần Đăng Ninh, phường Hòa Cường Nam, Hải Châu, Đà Nẵng
 - Đại diện: Bà Lê Thị Nam Phương
 - ❖ Đơn vị nhận chuyển nhượng chịu trách nhiệm chi trả phí trước bạ sang tên và phí công chứng, các chi phí còn lại sẽ do Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên chịu trách nhiệm nộp.

b. Tổ chức thực hiện

Ủy quyền cho ông Nguyễn Công Khê - Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty CP Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 32, tờ bản đồ số 41 Khu C4, Khu tái định cư Thanh Lộc Đán – Hòa Minh mở rộng, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc Chi nhánh Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông Thanh Niên tại Miền Trung, các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Nghị quyết thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban Kiểm soát (đề p/h)
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



NGUYỄN CÔNG KHÊ

